

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką Imienia Najświętszej Maryi Panny i św. Bartłomieja
Apostoła w Piekarach Śląskich, ul. ks. Jana Ficka 7, 41-940 Piekary Śląskie**

reprezentowana przez proboszcza ks. Mirosława Godźka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o treści następującej:

PREAMBUŁA

Umowa dotyczy realizacji zadania pod nazwą: Konserwacja głównego ołtarza Kościoła im. NMP i św. Bartłomieja w Piekarach Śląskich wraz z konserwacją polichromii prezbiterium, dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Fundusz Polski Ład) na podstawie Uchwały Nr LXXII/783/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadań inwestycyjnych obejmujących finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Promesy nr , umowy nr z dnia w sprawie udzielenia dotacji.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/783/24 Rady Miasta Piekary Śląskie oraz na podstawie art. 647 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą: **Konserwacja głównego ołtarza Kościoła im. NMP i św. Bartłomieja w Piekarach Śląskich wraz z konserwacją polichromii prezbiterium.**
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w Załączniku nr 2 – Programie prac konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) opisem przedmiotu zamówienia – zakresem prac wskazanym w Programie prac konserwatorskich,
 - b) wszelkimi zobowiązaniami i oświadczeniami złożonymi w ofercie,
 - c) warunkami wynikającymi z przepisów, Polskich Norm, oraz rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i ustalonymi zwyczajami.

§ 2

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu terenu prac, jednakże nie później, niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 14 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, złoży Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy prac konserwatorskich, zawierający wydzielone i możliwe do odbioru 2 etapy prac. Harmonogram ten będzie uwzględniał zasady dofinansowania w ramach Programu Polski Ład dla Zabytków oraz postanowienia § 7 niniejszej umowy.
4. Realizacja Przedmiotu umowy musi uwzględniać potrzeby Zamawiającego w zakresie korzystania z obiektu – musi być dostosowana do kalendarza nabożeństw.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest

§ 4

Obowiązki i prawa Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywanej usługi;
 - b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz opisem przedmiotu zamówienia i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
 - b) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - c) zachowanie czystości na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji usługi przez cały okres realizacji zamówienia;
 - d) wykonywanie usługi fachowo i sumiennie, zgodnie z prawem, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.);
 - e) zabezpieczenie terenu wykonywania usługi i w jego bezpośredniego otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usługi;
 - f) dbanie o porządek na terenie usługi oraz utrzymywanie terenu usługi w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - g) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usługi lub termin zakończenia usługi;
 - i) w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - j) realizacja umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem do:
 - a) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu wykonywania przedmiotu umowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających w szczególności z przepisów P-POŻ., BHP;

- b) utrzymania czystości terenu wykonywanego przedmiotu umowy w obrębie prowadzonych usług;
 - c) zabezpieczenia pracowni, w której będzie prowadzona część prac przy zabytku, monitoringiem wizyjnym z rejestracją obrazu, ze względu na szczególną wartość zabytku;
 - d) zabezpieczenia elementów wyposażenia terenu, na którym prowadzone będą prace;
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska;
 - f) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, szkolenia.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

§ 5

Materiały

Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom w zakresie norm i jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, również w zakresie bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać część, lub całość zadania przy udziale podwykonawców. Kopia umowy z podwykonawcą powinna być dostarczona inwestorowi przed przystąpieniem podwykonawcy do prac. Obowiązek przedłożenia umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawę lub usługi wartości mniejszej, niż 50 000 zł netto.
2. Zlecenie części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne działania i zaniechania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi ustalone wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto + należny podatek VAT w wysokości, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto, (tj. liczone łącznie z podatkiem VAT), w kwocie : zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym zakupu wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w 2 płatnościach, opartych o następujący montaż finansowy, zgodnie z uwarunkowaniami Rządowego Program Odbudowy Zabytków.
 - a) 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w ust. 1 stanowi wkład własny Gminy Piekary Śląskie, co stanowi zł;
 - b) 98% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w ust. 1 stanowi dofinansowanie w ramach Rządowego Program Odbudowy Zabytków, co stanowi zł i wypłacone zostanie na podstawie Promesy nr
4. Wypłata dofinansowania z Promesy oraz wkładu własnego Gminy nastąpi w następujący sposób:
 - a) Pierwsza płatność, nie może przekroczyć sumy wkładu własnego Gminy oraz 50% całego dofinansowania w ramach Programu i musi być potwierdzona bezusterkowym protokołem częściowego odbioru prac (etap 1), z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Zamawiającego oraz Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wysokość pierwszej płatności ustalono na kwotę nie wyższą niż zł.
 - b) Pierwsza płatność, zgodnie z uwarunkowaniami Programu Polski Ład dla Zabytków, dokonana zostanie w dwóch przelewach:
 - I. pierwszy przelew w wysokości wkładu własnego w kwocie równej zł – dofinansowanie Gminy Piekary Śląskie,
 - II. drugi przelew w wysokości nie wyższej niż zł – dofinansowanie w ramach Rządowego Program Odbudowy Zabytków.
 - c) Druga płatność będzie uregulowana po całkowitym zakończeniu zadania, potwierdzonym bezusterkowym protokołem końcowego odbioru prac (etap 2), z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Zamawiającego oraz Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Dodatkowo Wykonawca musi przedstawić całościowy kosztorys powykonawczy w oparciu o przeprowadzone prace oraz dokumentację przeprowadzonych prac. Wysokość kwoty w ramach drugiej płatności stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy a wysokością pierwszej płatności.

5. Płatności będą dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołów o których mowa w ust. 4 punkty a) i c).
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony powyżej, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
11. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości jeżeli są wymagane;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne, jeżeli dotyczy.
12. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

§ 8

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wady, za każdy przypadek z osobna;
 - d) braku zapłaty lub zaistnienia zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) w przypadku niezłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje niezależnie od pozostałych rozliczeń z Zamawiającym.
5. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
7. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kc.

§ 10

Odbiór

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 5 roboczych dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Czynności odbioru:
 - a) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób po raz drugi lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - I. jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - II. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
 - c) W przypadku przerwania czynności odbioru z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt a) za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez Strony protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych prac.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów prac w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala z Wykonawcą termin ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz

zachowując prawo do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu niniejszej umowy i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
 - c) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje prace niezgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, przy czym odstępianie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwości zwiększenia, zmniejszenia lub zmiany zakresu umowy, jeśli wystąpiły nadzwyczajne, nie dające się przewidzieć wcześniej okoliczności:
 - a) W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, prace te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2;
 - b) Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2;
 - c) Dopuszczalne jest ograniczenie zakresu umowy w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności z wiązane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a, b i c, zostanie powołana komisja konserwatorska, w skład której wejdą przedstawiciele Inwestora, Wykonawcy oraz Gminnego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Protokół z komisji wskaże zakres prac dodatkowych niezbędnych do wykonania. Wykonawca przedstawi kosztorys dla tych prac, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy. W gestii Inwestora będzie podjęcie decyzji o możliwości realizacji i finansowania wskazanych prac. W przypadku pozytywnej decyzji zostanie sporządzony aneks do umowy, pod warunkiem, że wartość prac dodatkowych nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana terminu może nastąpić również w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy, a także wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy. Zmiana możliwa jest o okres wykazanego opóźnienia.
4. Osoby wskazane w formularzu oferty, mogą zostać zmienione w sytuacji zdarzeń losowych, pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą spełniały wymagania i warunki udziału w postępowaniu.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego. Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur objętych nowymi przepisami zmieniającymi stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, nową stawkę podatku dla dostaw towarów lub świadczenia usług istotnych w sprawie oraz przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany.
6. Wprowadzone zmiany do umowy na podstawie niniejszego paragrafu wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy w związku z usuwaniem wad przez Wykonawcę.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 14 dni roboczych. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i naliczy kary umowne, o których mowa w § 9 ustęp 1 punkt c).
6. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

§ 14

RODO – pouczenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) ustalono, że:

1. Administratorem danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka Imienia Najświętszej Maryi Panny i św Bartłomieja Apostoła w Piekarach Śląskich, ul. ks. Jana Ficka 7, 41-940 Piekary Śląskie;**
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w postaci ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym;
3. Odbiorcami danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Dane osobowe przechowywane będą z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – do czasu ustania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
5. W zależności od ww. podstawy przetwarzania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO istnieje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18

RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (na zasadach art. 21 RODO);

6. Istnieje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenia dla prac wykonywanych przy obiektach zabytkowych na minimalną kwotę 500.000 zł, ważne przez cały okres prac do dnia odbioru końcowego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą e-mail na następujące adresy poczty e-mail:
 - a) dla Zamawiającego:.....
 - b) dla WykonawcyWykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie dostarczoną.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Wszelkie spory związane z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia sporu, spory te rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zmiany adresu swojej siedziby, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie niedokonania zawiadomienia uważa się, że

korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.

8. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - b) Załącznik nr 2 – Program konserwatorski.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY