

UMOWA NR

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu..... roku pomiędzy:

Parafią Imienia Najświętszej Maryi Panny i Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Ks. Ficka 7, 41 – 940 Piekary Śląskie

reprezentowaną przez: Proboszcza Parafii Księdza dr Mirosława Godźka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Umowa dotyczy realizacji zadania „Pełna konserwacja techniczno-estetyczna pięciu kaplic będących częścią Kalwarii Piekarskiej w Piekarach Śląskich” dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Fundusz Polski Ład) na podstawie Uchwały Nr LXXII/782/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadań inwestycyjnych obejmujących finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Parafii Rzymskokatolickiej im. Najświętszej Maryi Panny i św. Bartłomieja Apostoła w Piekarach Śląskich, Promesy nr, umowy nr z dnia w sprawie udzielenia dotacji.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/782/24 Rady Miasta Piekary Śląskie oraz na podstawie art. 647 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), dalej k.c.

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn. „Pełna konserwacja techniczno-estetyczna pięciu kaplic będących częścią Kalwarii Piekarskiej w Piekarach Śląskich” (Pałac Heroda, I Stacja: Pałac Pilata, II Stacja: Jezus bierze Krzyż na swe ramiona, III Stacja: Pierwszy Upadek, IV Stacja: Spotkanie z Matką, Mała architektura: Brama Damasceńska, Mały Most na Cedronie, Męczeństwo Św. Szczepana).
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektów przed, w trakcie i po konserwacji;

- b) renowację elewacji budynków wraz z wymianą pokrycia dachów wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentu oraz warstwy drenującej;
 - c) renowację wnętrz kaplic, wraz z odsłanianiem zamalowanej polichromii i konserwacją zastanej polichromii;
 - d) konserwację wyposażenia kaplic w tym ruchomości, stolarki drzwiowej i okiennej wraz z witrażami.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w Załączniku nr 1 – Programie prac konserwatorskich.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy wraz z podaniem danych kontaktowych:
Kierownik budowy:....., tel. ... e-mail.....
Kierownik prac konserwatorskich:....., tel. ... e-mail.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego:, tel. ... e-mail.....
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, złoży Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w podziale na prace projektowe i roboty budowlane, zawierający wydzielone i możliwe do odbioru 2 etapy prac. Harmonogram ten będzie uwzględniał zasady dofinansowania w ramach Programu Polski Ład dla Zabytków oraz postanowienia §6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usług objętych niniejszą umową leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania określone niniejszą umową ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością konserwatorską i restauratorską przy obiektach zabytkowych.
4. Wykonawca wykonując usługi opisane w niniejszej umowie, korzystał będzie z własnych pracowników lub innych podmiotów, ponosząc pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich będzie osoba posiadająca wykształcenie oraz praktykę zawodową określone w art. 37a Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) dalej u.o.z.o.z. Kopia wymaganych dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi stanowi Załącznik nr 2a do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że robotami budowlanymi będzie kierowała osoba posiadająca uprawnienia określone w art. 37 c u.o.z.o.z. Kopia wymaganych dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami budowlanymi stanowi Załącznik nr 2b do Umowy.
7. Prace budowlane, konserwatorskie i restauratorskie, o których mowa w Umowie należy wykonać z poszanowaniem mienia Zamawiającego.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy, jest wymagana każdorazowo pisemna i uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca

jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy z każdym Podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją i wiedzą techniczną, obowiązującymi normami prawa oraz przepisami p.poż.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) traktowania mienia Zamawiającego z należytą starannością, winien chronić je przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji;
 - 3) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) niezwłocznego informowanie Zamawiającego, jeśli dostarczona przez niego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 5) składowania materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach i należyтым porządku;
 - 6) po zakończeniu robót uporządkowania obiektów i terenu;
 - 7) posiadania aprobat technicznych na materiały używane do wykonania zlecenia;
 - 8) dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 9) przygotowania na dzień zgłoszenia gotowości robót do odbioru częściowego i końcowego i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych wymaganych dokumentów jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
 - 10) przestrzegania wewnętrznych przepisów p.poż. w obiekcie Zamawiającego. W przypadku załączenia systemu sygnalizacji p.poż. wynikającego z zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca może zostać obciążony kosztami nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej;
 - 11) wykonania 1 bezpłatnego przeglądu w czasie trwania gwarancji, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zakończenia prac. Data przeglądu zostanie ustalona telefonicznie z przedstawicielami Stron wymienionymi w § 7 ust. 3.
11. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania prac powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, do których odsyła art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Wykonawcy obiekty objęte umową.
2. Zamawiający zapewni:
 - 1) dostęp do obiektów (terenu prac);
 - 2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac.

§ 4.

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy w zakresie prac, o których mowa w § 1 zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 36 miesięcy od dnia przekazania terenu prac.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich, oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę z udziałem przedstawicieli WUOZ w Katowicach oraz Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one korzystanie z obiektów wskazanych w § 1 Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają korzystanie z obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w przypadku odmowy odbioru Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad, część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**złotych netto** (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości%, co stanowi łącznie kwotę **brutto****złotych** (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie.

§ 6.

Zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w 2 płatnościach.
2. Pierwsza płatność nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy i musi być potwierdzona protokołem częściowego odbioru prac, z udziałem przedstawicieli WUOZ w Katowicach, Zamawiającego oraz Urzędu Miasta Piekary Śląskie. odpowiadającego tej wartości.
3. Pierwsza płatność, zgodnie z uwarunkowaniami Programu Polski Ład dla Zabytków, dokonana zostanie w dwóch transzach, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Druga płatność będzie uregulowana po całkowitym zakończeniu zadania, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru prac, z udziałem przedstawicieli WUOZ w Katowicach, Zamawiającego oraz Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Dodatkowo Wykonawca musi przedstawić całościowy kosztorys powykonawczy oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 9 Umowy.
5. Wysokość kwoty w ramach drugiej płatności stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy a wysokością pierwszej płatności.
6. Płatności będą dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołów o których mowa w ust. 2 i 4.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony powyżej, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja, cesja praw, osoby do kontaktu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na okres dwóch lat od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy lub innych stosunków prawnych wiążących Strony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy, w tym podpisania protokołu odbioru:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....

4. Daty bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, zostaną ustalone z przedstawicielami Stron wymienionymi w ust. 3.
5. Zmiany osób wskazanych w ust. 3 nie wymagają zawarcia odrębnego aneksu do umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) W przypadku niezłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy w terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Obniżenie wynagrodzenia nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy wobec Zamawiającego i innych osób na zasadach ogólnych.
3. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi na terenie objętym przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
 - 1) szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 2) wszelkie ubytki straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca nie ponosi skutków finansowych i prawnych wynikających z niezawinionego przez siebie działania.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie zasad ogólnych kc.
10. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kc.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w następujących przypadkach :
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 15 dni roboczych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszą umową, w tym w szczególności brak reakcji Wykonawcy na: uszkodzenia urządzeń, mienia (sprzętu) Zamawiającego, nieprawidłowe wywiązywanie się Wykonawcy ze swych obowiązków i nie usunięcia stwierdzonych naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie lub wykonanie czynności po rygorem odstąpienia od umowy. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń lub wykonanie czynności nie jest konieczne, jeżeli okaże się, że usunięcie naruszeń lub wykonanie czynności nie jest możliwe lub jest znacznie utrudnione,
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 7 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie oddania ich w terminie,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty i prace niezgodnie z niniejszą umową oraz jej załącznikami, w tym z wytycznymi Zamawiającego pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń lub wykonanie czynności po rygorem odstąpienia od umowy. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń lub wykonanie czynności nie jest konieczne, jeżeli okaże się, że usunięcie naruszeń lub wykonanie czynności nie jest możliwe lub jest znacznie utrudnione,
 - e) w razie stwierdzenia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) w razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
 - g) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - h) jeżeli suma naliczonych kar umownych wyniesie 50 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie dokona zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie,

- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 powinno być dokonane w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw odstąpienia, złożonego w terminie 1 miesiąca od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążone zostają następującymi obowiązkami, które powinny zostać wykonane w terminie 7 dni od pisemnego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wykonawca obowiązany jest do:
- a) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie,
 - c) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) usunięcie z terenu budowy urządzeń wniesionych przez Wykonawcę, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia odebrane przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot umowy.

§ 10.

Dane Osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) Spółka oświadcza, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający - Parafia Rzymskokatolicka im. Najświętszej Maryi Panny i Św. Bartłomieja ul. Ks. Ficka 7, 41 – 940 Piekary Śląskie.
2. Zamawiający będzie przetwarzać dane Wykonawcy wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej realizacji zadania „Pełna konserwacja techniczno-estetyczna pięciu kaplic będących częścią Kalwarii Piekarskiej w Piekarach Śląskich” zgodnie z zasadami wymienionymi w art. 5 RODO.

3. W każdej chwili przysługuje Wykonawcy prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych powyżej.
4. Zamawiający zaprzestanie przetwarzać dane Wykonawcy w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów Wykonawcy, praw i wolności lub dane Wykonawcy będą Spółce niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Zamawiający będzie przechowywać dane przez okres niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, nie dłużej jednak niż do przedawnienia dochodzenia roszczenia.
6. Zgodnie z RODO, Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych
 - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
 - d) przenoszenia danych
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego
7. Podanie danych jest dobrowolne z tym, że odmowa ich podania może utrudnić albo uniemożliwić należyte wykonanie umowy.
8. Zamawiający nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Wykonawcy nie są profilowane.
9. Wykonawcy, w każdej chwili przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

§ 11.

Postanowienia ogólne

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dolożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

- 1) zajdzie konieczność wykonania prac, które nie zostały ujęte w Programie prac konserwatorskich, a konieczność ich wykonania zostanie potwierdzona komisyjnie zgodnie z zapisami ust. 6;
- 2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
 - b) działania siły wyższej;
 - c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu na którym mają zostać wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia;
 - d) zmiany zasad finansowania zamówienia;
 - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- 3) zajdzie konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny):
 - a) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 6;
- 4) zajdzie konieczność zmiany osób wskazanych w formularzu oferty, ze względu na zdarzenia losowe, pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą spełniały wymagania i warunki udziału w postępowaniu.
4. Zmiana terminu (wydłużenie) realizacji Umowy nie może być dłuższe niż rzeczywisty czas trwania przeszkody określonej w ust. 3 pkt. 1 Umowy.
5. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 3 pkt 1, zostanie powołana komisja konserwatorska, w skład której wejdą przedstawiciele Inwestora, Wykonawcy oraz Gminnego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Protokół z komisji wskaże zakres prac dodatkowych niezbędnych do wykonania. Wykonawca przedstawi kosztorys dla tych prac, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy. W gestii Inwestora będzie podjęcie decyzji o możliwości realizacji i finansowania wskazanych prac. W przypadku pozytywnej decyzji zostanie sporządzony aneks do umowy, pod warunkiem, że wartość prac dodatkowych nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego.
7. Zaistnienie warunków określonych w ust. 3 powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sytuacji braku porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich.
- 2a. Kopie dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz osoby kierującej pracami budowlanymi.
- 2b. Kopie dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami budowlanymi.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca